



**KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2017-03-23**

Medlemmarna i Norra Kopparmora Samfällighetsförening kalla härmed till ordinarie föreningsstämma

Tid för stämman

Datum: Torsdag den 23: mars 2017
Tid: Kl. 19,00-21,00

Lokal

Plats: Värmdö Bygdegård
Adress: Skärgårdsvägen 291, 139 33 Värmdö



Alla handlingar till Årsstämman finns på
www.norrakopparmora.se senast 2017-03-08

Förutsättningar för deltagande.

För att få delta i föreningsstämman måste du vara registrerad som fastighetsägare i Norra Kopparmora Samfällighetsförening. Har du sålt en fastighet i Norra Kopparmora måste du informera styrelsen om vem som är ny fastighetsägare samt lämna information om denne avser använda fastigheten för permanent boende (d.v.s. ha någon folkbokförd på fastigheten) eller ha fastigheten för sommarboende.

Observera att endast medlem som fullgjort sina betalningsåtaganden mot föreningen har rösträtt på stämman. Vet du med dig att du missat en betalning, så betala omgående i god tid före stämman. Gällande betalningsvillkor enligt stadgarna (§ 13).

Ombud och fullmakt

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska till styrelsen överlämna skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska överlämnas i original senast vid registrering inför stämman. Ombud får bara företräda en medlem. För fysisk person gäller, att endast annan medlem får vara ombud. Förslag till fullmakt finns på föreningens hemsida.

Biträde

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde.

Välkomna till Stämman!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled number 1.



**KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2017-03-23**

Bilagor:

1. Förslag till dagordning
2. Årsredovisning 2016 inkl revisionsberättelse
3. Inkomna motioner
4. Förslag till arvoden till styrelsen och revisorer 2017/2018
5. Förslag till budget och debiteringslängd för 2017
6. Valberedningens förslag till förtroendevalda 2017/2018
 - Styrelse, styrelseordförande och styrelsesuppleanter
 - Revisor och revisorsuppleant samt ev. extern revisor eller revisorsföretag
 - Valberedning
7. Fullmaktblankett.



**KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2017-03-23**

Dagordning, ordinarie föreningsstämma 2016

1. Mötet öppnas av styrelsens ordförande
2. Förteckning över närvarande medlemmar samt godkännande av densamma som röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av stämmosekreterare (protokollförare)
5. Val av två justeringspersoner för protokollet
6. Val av två rösträknare
7. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning (enligt stadgarna §14)
8. Fastställande av dagordning
9. Styrelsens berättelse, Årsredovisning 2016. Bilaga
10. Revisorernas berättelse. Bilaga (del av årsredovisningen)
11. Disposition av årets resultat
12. Ansvarsfrihet för styrelsen
13. Motioner från medlemmarna Bilaga
14. Ersättning till styrelsen (arvoden) Bilaga
15. Ersättning till revisorerna (arvoden) Bilaga
16. Godkännande av styrelsens förslag till budget (utgift- och inkomststat) samt samfällighetsavgifter (debiteringslängd) Bilaga
17. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter Bilaga
18. Val av revisor och revisor suppleant Bilaga
19. Val av valberedning Bilaga
20. Övrigt (I övrigt föreligger inga föranmälda ärenden till stämmans punkt Övrigt)
21. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. (Förslag till beslut: Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på föreningens hemsida inom 2 veckor från stämman, www.norrakopparmora.se)
22. Avslutning av den ordinarie föreningsstämman.
Efter avslutad stämma, information och frågestund med styrelsen.

ÅRSREDOVISNING

2016

Styrelsen för
Norra Kopparmora Samfällighetsförening
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2016-01-01 -- 2016-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

HD
Eo (4)
R
S

Årsredovisning 2016
för
Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Styrelsen för Norra Kopparmora Samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för föreningens räkenskapsår, som omfattar perioden 1 januari 2016 - 31 december 2016.

Föreningen har organisationsnummer 717912-4859 och har sitt säte i Värmdö kommun. Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Kopparmora Ga:5.

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Norra Kopparmora Samfällighetsförening 717912-4859
Period 2016-01-01 - 2016-12-31



HO EO ⑤

Resultatrapport

NORRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENI 717912-4859

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-02-11 13:54:46

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Senaste ver.nr: A162

| | Perioden | Perioden / Föregående år, perioden | Föregående år, perioden |
|---|--------------------|--|----------------------------|
| Rörelsens intäkter och lagerförändring | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| 3010 Medlemsavgifter | 564 441,00 | 104,2% | 541 837,10 |
| 3020 Övriga intäkter | 16 804,50 | - | 0,00 |
| 3500 Fakturerade kostnader GA3 | -9 800,00 | - | 0,00 |
| S:a Nettoomsättning | 571 445,50 | 105,5% | 541 837,10 |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| 3910 Arrende Båtklubb | 4 500,00 | 100,0% | 4 500,00 |
| 3985 Vägbidrag Trafikverket | 16 108,25 | 96,5% | 16 692,00 |
| S:a Övriga rörelseintäkter | 20 608,25 | 97,2% | 21 192,00 |
| S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring | 592 053,75 | 105,2% | 563 029,10 |
| Bruttovinst | 592 053,75 | 105,2% | 563 029,10 |
| Övriga externa kostnader | | | |
| 5060 Arbetsdagar | -9 657,30 | 66,2% | -14 590,60 |
| 5101 Trivselaktiviteter | -9 753,00 | 235,9% | -4 134,00 |
| 5161 Sophämtning | -2 672,00 | 111,0% | -2 407,00 |
| 5170 Rep o underhåll fastigheter | -101 550,50 | 590,7% | -17 190,25 |
| 5180 Rep och underhåll vägar | -136 556,13 | 127,0% | -107 507,63 |
| 5181 Rep och underhåll grönområden | -30 697,50 | 118,3% | -25 949,50 |
| 5182 Rep och underhåll bad GA 3 | -26 302,50 | 122,4% | -21 490,63 |
| 5183 Rep och underhåll lekäng | -48 132,88 | 59,7% | -80 639,00 |
| 5190 Övr fastighetskostnader | 0,00 | -0,0% | -3 906,00 |
| 5191 Villaägarnas Riksförbund | -20 955,00 | - | 0,00 |
| 5192 Fastighetsförsäkring | -20 685,00 | 103,4% | -20 014,00 |
| 5193 Förvaltningskostnad | -31 251,00 | 133,3% | -23 437,49 |
| 5310 El Röda stugan och pumphuset | -16 205,85 | 205,8% | -7 876,33 |
| 6110 Kontorsmateriel | -299,00 | 7,2% | -4 145,00 |
| 6410 Styrelsearvodena | -66 000,00 | 100,0% | -66 000,00 |
| 6450 Föreningsstämma | -7 696,00 | 139,7% | -5 508,00 |
| 6490 Postbox | -2 462,50 | 95,4% | -2 582,50 |
| 6530 Redovisningstjänster | -1 375,00 | 32,6% | -4 213,00 |
| 6531 Styrelsemöteskostnader | -11 595,83 | 117,7% | -9 848,00 |
| 6532 Ubildning Styrelse | -1 730,00 | - | 0,00 |
| 6570 Kostnader hemsida | 0,00 | -0,0% | -310,00 |
| 6991 Övriga kostnader | -1 369,00 | 22,9% | -5 970,00 |
| S:a Övriga externa kostnader | -546 945,99 | 127,9% | -427 718,93 |
| Personalkostnader | | | |
| 7510 Lagst soc avgifter | -18 218,00 | 91,6% | -19 888,00 |

40 R 20 11 2017

Resultatrapport

NORRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENI 717912-4859

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-02-11 13:54:46

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Senaste ver.nr: A162

| | Perioden | Perioden / Föregående år, perioden | Föregående år, perioden |
|---|--------------------|--|----------------------------|
| S:a Personalkostnader | -18 218,00 | 91,6% | -19 888,00 |
| Avskrivningar | | | |
| 7824 Avskr markanläggningar | -8 766,00 | 97,4% | -9 000,00 |
| 7829 Avskrivningar brygga | -7 399,40 | 82,2% | -9 000,00 |
| S:a Avskrivningar | -16 165,40 | 89,8% | -18 000,00 |
| S:a Rörelsens kostnader | -581 329,39 | 124,9% | -465 606,93 |
| Rörelseresultat | 10 724,36 | 11,0% | 97 422,17 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | | |
| 8311 Ränteintäkter bank | 0,00 | 0,0% | 96,70 |
| S:a Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | 0,00 | 0,0% | 96,70 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | |
| 8410 Bankkostnader | -3 444,00 | 102,9% | -3 347,75 |
| S:a Räntekostnader och liknande resultatposter | -3 444,00 | 102,9% | -3 347,75 |
| S:a Finansiella poster | -3 444,00 | 105,9% | -3 251,05 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 280,36 | 7,7% | 94 171,12 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | | |
| 8811 Underhållsfond | -7 280,36 | 7,7% | -94 171,12 |
| S:a Förändring av periodiseringsfonder | -7 280,36 | 7,7% | -94 171,12 |
| S:a Bokslutsdispositioner | -7 280,36 | 7,7% | -94 171,12 |
| Resultat före skatt | -0,00 | - | 0,00 |
| Beräknat resultat: | -0,00 | - | 0,00 |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, the initials 'HO', 'EO', and a circled '1'.

Balansrapport

NORRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENI 717912-

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-02-11 13:55:21

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Senaste ver.nr: A162

| | Ingående balans | Ingående saldo | Perioden | Utgående saldo |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| TILLGÅNGAR | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | |
| 1111 Byggnader egen mark | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 1140 Tomter och obebyggda markområden | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 1150 Markanläggningar | 45 886,00 | 45 886,00 | 0,00 | 45 886,00 |
| 1151 Brygga | 42 334,00 | 42 334,00 | 0,00 | 42 334,00 |
| 1158 Ack avskrivningar brygga | -34 933,60 | -34 933,60 | -7 399,40 | -42 333,00 |
| 1159 Ack avskrivningar markområden | -37 119,00 | -37 119,00 | -8 766,00 | -45 885,00 |
| S:a Materiella anläggningstillgångar | 16 169,40 | 16 169,40 | -16 165,40 | 4,00 |
| S:a Anläggningstillgångar | 16 169,40 | 16 169,40 | -16 165,40 | 4,00 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | |
| 1530 Kundfordringar | -14 740,00 | -14 740,00 | 8 740,00 | -6 000,00 |
| 1790 Övr förutbet kost och uppl intäkter | 2 600,00 | 2 600,00 | -2 600,00 | 0,00 |
| S:a Kortfristiga fordringar | -12 140,00 | -12 140,00 | 6 140,00 | -6 000,00 |
| Kassa och bank | | | | |
| 1930 Företagskonto 924234417-5 | 479 389,73 | 479 389,73 | 89 174,72 | 568 564,45 |
| 1940 Placeringskonto 924234435-7 | 561 542,51 | 561 542,51 | 0,00 | 561 542,51 |
| S:a Kassa och bank | 1 040 932,24 | 1 040 932,24 | 89 174,72 | 1 130 106,96 |
| S:a Omsättningstillgångar | 1 028 792,24 | 1 028 792,24 | 95 314,72 | 1 124 106,96 |
| S:a TILLGÅNGAR | 1 044 961,64 | 1 044 961,64 | 79 149,32 | 1 124 110,96 |
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| Reservfond | | | | |
| 2088 Underhållsfond | -904 938,58 | -904 938,58 | -11 601,71 | -916 540,29 |
| 2089 Jubileumsfond 2015 | -4 321,35 | -4 321,35 | 4 321,35 | 0,00 |
| S:a Reservfond | -909 259,93 | -909 259,93 | -7 280,36 | -916 540,29 |
| Balanserad vinst eller förlust | | | | |
| 2098 Vinst/förlust föregående år | -87 013,71 | -87 013,71 | 0,00 | -87 013,71 |
| S:a Balanserad vinst eller förlust | -87 013,71 | -87 013,71 | 0,00 | -87 013,71 |

Balansrapport

NORRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENI 717912-

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-02-11 13:55:21

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Senaste ver.nr: A162

| | Ingående balans | Ingående saldo | Perioden | Utgående saldo |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| S:a Eget kapital | -996 273,64 | -996 273,64 | -7 280,36 | -1 003 554,00 |
| Skulder | | | | |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| 2440 Leverantörsskulder | 0,00 | 0,00 | -82 538,96 | -82 538,96 |
| 2710 Personalskatt | -19 800,00 | -19 800,00 | 0,00 | -19 800,00 |
| 2730 Lagst soc avgifter | -19 888,00 | -19 888,00 | 1 670,00 | -18 218,00 |
| 2990 Övr uppl kostnader och förutbet intäkte | -9 000,00 | -9 000,00 | 9 000,00 | 0,00 |
| S:a Kortfristiga skulder | -48 688,00 | -48 688,00 | -71 868,96 | -120 556,96 |
| S:a Skulder | -48 688,00 | -48 688,00 | -71 868,96 | -120 556,96 |
| S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | -1 044 961,64 | -1 044 961,64 | -79 149,32 | -1 124 110,96 |
| Beräknat resultat: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials and a circled number 9.

Medlemmar

Samfällighetsföreningen omfattar 225 fastigheter. Inom föreningen finns totalt tre obebyggda fastigheter, varav två ägs av föreningen och en av Kopparmora Fastigheter AB.

För att kunna ta mot nya medlemmar på ett bra sätt, så bör den som överlåter en fastighet inom Norra Kopparmora alltid informera styrelsen om vem som blir ny fastighetsägare, och kommande medlem i föreningen, samt från vilket datum.

Uppgifterna nedan hämtade från Lantmäteriet.

| | 2015 | 2016 | 2017 |
|--------------------|------|------|------|
| Antal fastigheter | 225 | 225 | 225 |
| Fastboende | 95 | 100 | 106 |
| Sommarboende | 126 | 122 | 116 |
| Obebyggda | 4 | 3 | 3 |
| | | | |
| Andel fastboende | 42% | 44% | 47% |
| Andel sommarboende | 56% | 54% | 51% |
| Andel obebyggda | 2% | 2% | 2% |

Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt två suppleanter.

Styrelsen har sedan årsstämman i mars 2016 haft följande sammansättning:

Ordförande

Roger Johansson

Ordinarie ledamöter:

Arne Rens ekonomiansvarig

Janine Hyll-Sköldin

Eva Östman vice ordförande

Johanna Strand sekreterare

Suppleanter:

Mari Hosar

Anders Johansson

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden.

Styrelsesuppleanterna har alltid kallats till styrelsemötena och aktivt deltagit i styrelsens verksamhet.



Firmatecknare

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Styrelsen har rätt att utse fyra personer, varav minst två styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma. Utsedda firmatecknare har varit ordföranden i förening med ekonomiansvarig. Ordföranden godkänner fakturor och andra betalningsordrar efter sakgranskning av ansvarig för respektive aktivitet inom styrelsen. Utbetalningar från föreningen registreras av ekonomiansvarig och verkställs av ekonomiansvarig genom Swedbanks internetbank.

Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma, fram till nästföljande ordinarie stämma, utse minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två suppleanter.

Vid stämman den 17 mars 2016 utsågs följande revisorer.

Ordinarie revisor: Håkan Olander

Suppleant revisor: Tommi Pettersson

Föreningsstämman har inte utsett någon extern revisor eller externt revisorsföretag för granskning av förvaltningen och räkenskaperna.

Valberedning

Till valberedning har följande personer utsetts:

Håkan Gertow Sammankallande

Johan Runberg

Per Parszyk

Föreningsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 17 mars 2016 i Bygdegården Hemmesta, Värmdö. Totalt var 33 röstberättigade medlemmar närvarande.

Arvoden till styrelse och föreningsvald revisor samt ersättning för utlägg

Styrelsen äger rätt att inom sig omfördela det totala arvudet med hänsyn till den faktiska arbetsfördelningen som förelegat under mandatperioden.

Ett fast arvode till revisor utgår med 4 000 kronor.

Försäkring

Föreningens ansvars- och egendomsförsäkringar är tecknade i Länsförsäkringar Stockholm.

Anställda

Föreningen har inga anställda. Styrelsen sköter förvaltningen i egen regi i samverkan med kontrakterad teknisk förvaltare (Kopparmora Entreprenad AB). Styrelsen anlitar andra externa leverantörer och specialistresurser vid behov.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts i egen regi via Swedbank e-bokföring.

Handwritten signatures and initials in blue ink. There are several distinct marks, including what appears to be a large 'R' or 'A' with a diagonal line, and other scribbled initials and symbols.

Årsavgift

Årsavgifterna för 2016 har varit enligt följande, och samma som de varit för 2011-2015:

- Fast boende, 3 000 kronor
- Fritidsboende, 2 100 kronor
- Obebyggd fastighet, 300 kronor.

Debiteringslängden, som utvisar respektive fastighets årsavgift för 2016, finns tillgänglig hos föreningens ordförande och ekonomiansvarig samt finns framlagd på årsstämman 2017.

Drift och underhållsplan Bilaga

Styrelsen anser att de överskott som skapas ska avsättas till underhållsfonden, då föreningen inom en snar framtid (5-10 år) kommer att behöva åtgärda följande:

Teknisk förvaltning

Skötseln av fastigheten genomförs i huvudsak av Kopparmora Entreprenad AB, enligt avtal, och till viss del av medlemmarna i form av vår- och höststädningar av skogs- och ängsmark samt anläggningar.

Snöröjning

Denna sköts enligt avtala med Kopparmora Entreprenad AB och ingår i den fasta avgiften.

Vägar och trafik

Under 2016 så har det saltats på grusvägarna sparsamt under sommaren. Styrelsen delar Naturvårdsverkets uppfattning om att salta vägar för att binda damm är olyckligt ur miljösynpunkt.

Det årliga bidraget från Trafikverket för löpande underhåll av Kopparmoravägen och Lanternvägen uppgick för 2016 till 16 108 kr.

Gemensamma grönområden (skogs- och ängsmark)

Under 2016 genomfördes föreningens traditionsenliga vår- och höststädningar i området. Ett 30-tal aktiva medlemmar arbetade tillsammans i olika team och med gott humör. I våras grusades strandpromenaden. Vid höströjningen avskyades badet och ladugårdsängen och stormfällor togs bort. Det röjdes även på lekängen. Föreningen stod traditionsenligt för varmkorv och dryck under pausen i städnings- och röjningsarbetet. Traditionen med vår- och höststädningar är bland annat till för att gamla och nya medlemmar i föreningen ska kunna träffas under trevliga former och samtidigt göra något som är till gemensam nytta i föreningen.

Skottlossningstillstånd och jakträttsavtal

Jakträttsavtal har upprättats med Sven Beijer.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R', 'HD', and a circled '12'.

Skogsvård

Föreningen har en utsedd skogsvårdsgrupp, som har till uppgift att vårda och bevara föreningens gemensamma skogs- och ängsmark så att dessa fungerar väl som rekreationsområden. Norra Kopparmora är indelat i femton olika kvartersgrupper där respektive grupps kontaktperson också är skogsvårdsgruppens kontaktperson för kvarteret. Kvartersgrupperna svarar för genomförande av röjning och städning inom sitt respektive kvarter. En del kvarter har kommit igång. Skogsvårdsgruppen arbetar efter skogsvårdsplanen från Skogsvårdsstyrelsen.

Skogsvårdsgruppens sammankallande är Roger Johansson.

Lekplatsen

Under året har de gamla fotbollsmålen tagits bort, de har ersatts av två nya flyttningsbara 5-mannamål. Det har inhandlats en ny fågelgunga och en ny liten gunga, eftersom de gamla fick nedslag på besiktningen.

Kopparmora Båtklubb

Överenskommelse den 19 september 2016

1. Kopparmora Båtklubb åtar sig att, istället för jordägaren, hålla ladan fullvärdesförsäkrad.
2. Kopparmora Båtklubb åtar sig avseende vägen om uppskattningsvis 350 meter som finns på sanfällighetsmarken och leder från Saltarövägen mot båthamnen, att betala en tredjedel av kostnaden för underhållet av vägen utom vinterröjning. Betalning sker mot faktura efter redovisning av underhållskostnaden, specificerad för vägsträckan.
3. Kopparmora Båtklubb ges rätt att på egen bekostnad låta snöröja vägen som avses i punkten 2.
4. Arrendeavgiften är 4500 kr/år för åren 2016 – 2020. Arrendeavgiften bestäms till 9000 kr per år från och med den 1 januari 2021.
5. Arrendeavgiften omräknas den 1 januari varje år från och med 2022, i förhållande till konsumentprisindex vid samma tid året före respektive omräkningstidpunkt.
6. Den i arrendeavtalet angivna möjligheten för part att påkalla omförhandling av arrendeavgiften finns kvar avseende 2026.

Röda stugan

Under året har en intressegrupp bildats. De har haft ett protokollfört möte. Ockulärbesiktning har genomförts och offerter har efterfrågats från tre firmor

Medlemsinformation

2016-12-06 tecknade Norra Kopparmora ett serviceavtal med Villaägarna.

Vad som ingår i serviceavtalet:

Samfällighetsförsäkring.

Olycksfallsförsäkring.

Kostnadsfri rådgivning i alla frågor som rör damfälligheten.

Lagfartsförteckning.

Rabatter och förmåner.

Handbok för samfällighetsföreningar.

Hemsida på Villaägarnas webbplats.



Medlemsverksamhet under året

Midsommarfirande

På den s.k. fotbollsängen firades traditionsenligt midsommar i gemensam regi av Norra och med bidrag från Södra Kopparmoros förening. Styrelsen ser gärna att medlemmarna engagerar sig mer i arrangemanget, då det är resurskrävande. Midsommarfirandet är en gemensam aktivitet för alla medlemmar i Norra och Södra Kopparmora som alla värnar om, men som kräver tid, kraft och engagemang.

Badet

Inom ramen för en s.k. gemensamhetsanläggning delar föreningen kostnaderna för badet med Södra Kopparmora Samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggningen, Ga:3, svarar för underhåll och förnyelse av mark och anläggningar omfattande badet, parkeringsplatsen, utetoaletten samt vägen till badet. Den praktiska hanteringen av anläggningarna sköts av Kopparmora Entreprenad AB. Styrelsen har också inom ramen för Ga:3 satt upp en s.k. bajamaja som töms 2 gånger i månaden under sommarmånaderna.

Botten vid bryggorna har också besiktigats. Dykarna anmärkte på kättingarna till bryggorna. Arbetet med byte av kättingarna har påbörjats.

Simskola anordnades av Anna Knautz i samarbete med simfröken Gunilla sista veckan i Juli.

Ekonomi

Viktiga händelser som inträffat efter balansdagen

Inga händelser som väsentligt påverkar föreningens ekonomiska ställning eller resultat har inträffat efter balansdagen.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i SEK:

| | |
|----------------------|----------|
| Balanserat resultat: | 0,00 |
| Årets resultat: | 7 280,00 |
| Totalt: | 7 280,00 |

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

| | |
|--|-------------|
| Uttag ur underhållsfond | 32 720,00 |
| Avsättning för täckande av balanserad förlust | 0,00 |
| Avsättning till Underhålls- och Förnyelsefonden enligt stadgarna | 40 000,00 |
| <u>Extra avsättning till Underhålls- och Förnyelsefonden</u> | <u>0,00</u> |
| Balanserat resultat | 0,00 |



Enligt § 12 i föreningens stadgar ska årligen avsättas minst 40 000 kronor till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden ska därutöver göras enligt av styrelsen fastställd underhålls- och förnyelseplan. Planen ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas. Föreningens förnyelse-behov är stort inom många områden, varför allt överskott bör avsättas till underhålls och förnyelsefonden.

Allmänt

Samfälligheten lyder under Lag om förvaltning av samfälligheter (SFS 1973:1150).

Panter och ansvarsförbindelser

Panter eller ansvarsförbindelser saknas.

Lån

Föreningen har inga lån.

Värmdö den 13/2. 2017



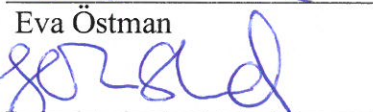
Roger Johansson, ordförande



Eva Östman



Arne Rens



Johanna Strand




Janine Hyll-Sköldin

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

..... 2017.

Håkan Olander,
av föreningen vald revisor



Motion

Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Att. Ordförande Roger Johansson
Kopparmoravägen 32
139 23 Värmdö

Motion angående förvärv av mark från samfälligheten Kopparmora ga:5 i Värmdö kommun.

Bakgrund

Kopparmora Fastighets AB, som sedan 2015-06-11 äger fastigheten Kopparmora 2:224, ingår i Norra Kopparmora Samfällighetsförening. Fastigheten har andelstalet 0,5 % i gemensamhetsanläggningen Kopparmora ga:5, som består av vägar, grönområden m m enligt anläggningsbeslut 2010-10-22.

Ägare till Kopparmora Fastighets AB är Anders och Eevi Westerdal och Roger Antfolk.

Fastigheten Kopparmora 2:224, som i areal omfattar 5202 kvm, avstyckades 1966-01-20 men har inte använts på det sätt som det var tänkt i 1963 års byggnadsplan utan har i princip varit oanvänd för sitt tilltänkta ändamål. C-ändamålet i 1963 års byggnadsplan (ändrad 2008) innebär att fastigheten får "endast användas för butiker, samlings- och föreningslokaler o dyl samt för byggnader erforderliga för områdets tillsyn och skötsel". Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2015-10-31, varför nya förutsättningar nu gäller för ändring av planen.

Vår avsikt med köpet av Kopparmora 2:224 är att använda fastigheten för bostadsändamål i stället för C-ändamål. Vi har därför i juni 2016 ansökt om planbesked hos Värmdö kommun för att få ändra detaljplanen till B- (bostads-) ändamål för att bygga mindre lägenheter, i första i par- eller radhus. Utfart från den tänkta bebyggelsen ska ske mot Evlingevägen och bebyggelsen ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Skogspartiet i norr mot Kopparmoraområdet kommer att behållas.

Ansökan om planbesked

Värmdö kommunen har vid inledande samtal uttalat sig positiv till våra planer bl a med hänsyn till efterfrågan på mindre lägenheter. I samband med pågående beredning av ärendet har fråga ställts till oss om det är möjligt att utöka fastigheten Kopparmora 2:224 söderut för att få rymligare planområde med bättre plats för bostäder och garagelängor på ömse sidor av infartsgatan, eventuellt bullerskydd mot Saltarövägen samt för gemensamma anläggningar såsom lekplatser, planteringar m m. Vi uppfattar att det inte som något krav från kommunens sida utan mera för att öka möjligheterna för en god boendemiljö i detta strategiska läge.

Förslag till förvärv och markersättning

Vårt önskemål är därför att få förvärva minst ca 3500 kvm av Norra Kopparmora Samfällighetsförenings mark inom ga:5 enligt bifogad karta.

Vi positivt besked från föreningen om förvärv betalar vi givetvis markersättning för området efter marknadsmässiga principer. Med beaktande av att området idag i gällande detaljplan är



ett grönområde utan byggrätt är markvärdet inte högt, men - om positivt planbesked lämnas av kommunen till ändrad detaljplan – får självfallet marken ett högre värde som exploateringsmark. Vårt förslag är att vi tar upp frågan om markpriset så snart vi vet kommunens beslut i planärendet.

Alla plan- och lantmäterikostnader betalas av Fastighetsbolaget.

Yrkande i motionen

Kopparmora Fastighets AB yrkar härmed att få förvärva minst 3500 kvm av Kopparmora ga:5 enligt bifogad karta att överföras genom fastighetsreglering till Kopparmora 2:224. Vi hoppas på ett positivt beslut.

Samråd och kontaktperson

Vi kommer under planärendets gång informera och samråda med Norra Kopparmora Samfällighetsförening om planutformningen.

Kontaktperson är Roger Antfolk, Fagerdalavägen 7, 139 52 Värmdö, tfn 070-718 20 60, e-post: varmdofastigheter@live.se

Värmdö den 25 oktober 2016

För Kopparmora Fastighets AB, ägare till Kopparmora 2:224

Anders Westerdal

Eevi Westerdal

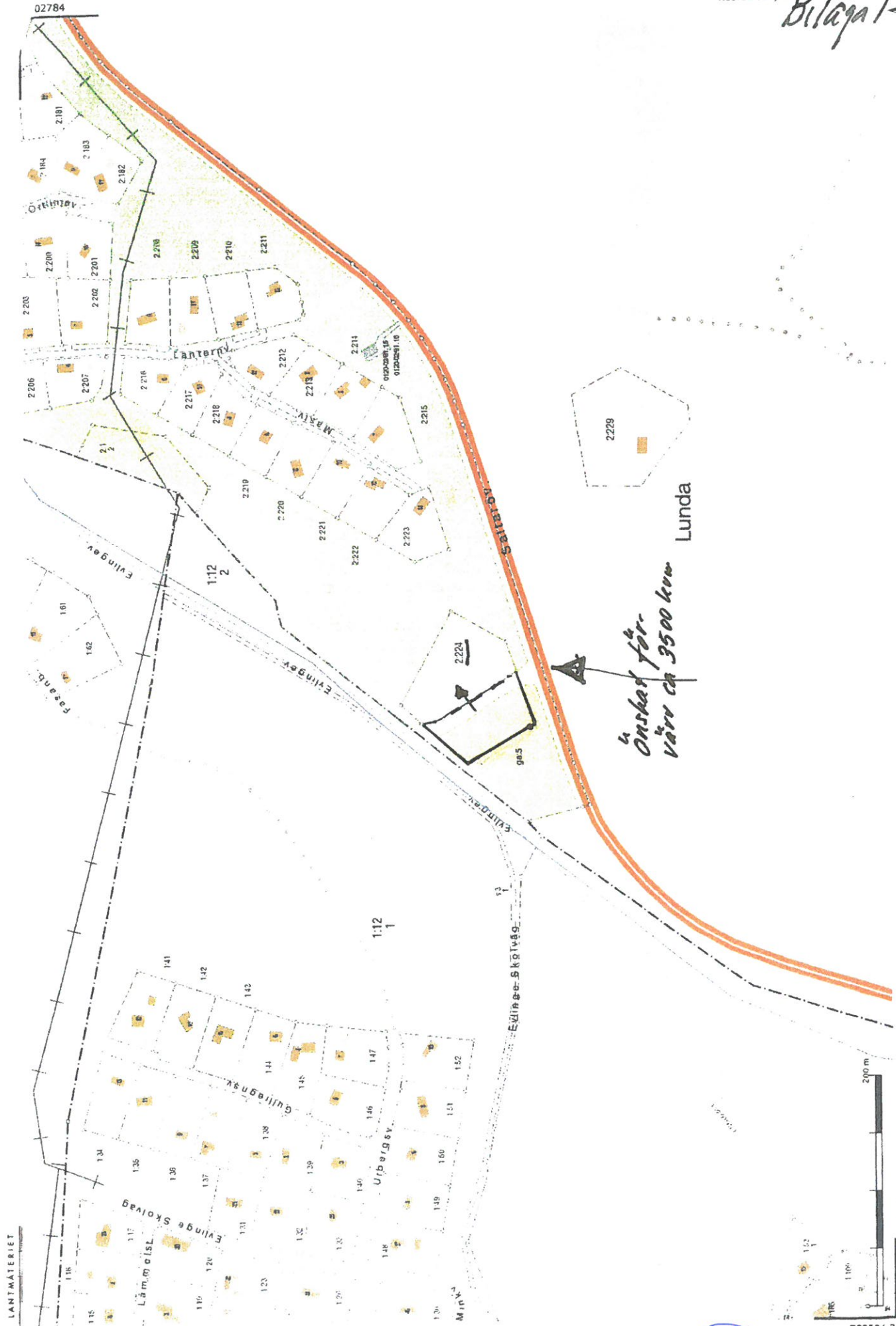
Roger Antfolk

Bilaga:

1. Karta över önskat förvärv.

2016-10-18/GE

R
E
17



Onskad för värv ca 3500 kv

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfv mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

LANTMÄTERIET



N 6581935
E 701652
1:4 000

R
2016-10-19
18

Styrelsens yttrande över ”Motion angående förvärv av mark från samfälligheten Kopparmora G:a 5 i Värmdö kommun”

Ett beslut om att överlåta fast egendom i samfällighetsföreningen kräver (enligt lag 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter) ett beslut av föreningsstämma med minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om annat inte föreskrivs i stadgarna, (Ref. 51 §). Föreningens stadgar har ingen avvikande föreskrift, varför beslutsbehörigheten som framgår av lag gäller. Vid förvaltning av samfällighetens intressen ska föreningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa, (Ref. § 19).

Styrelsen har nedanstående principiella synpunkter med anledning av motionen:

- a. Den aktuella marken, grönområdet (ängen) söder om fastigheten Kopparmora 2:224, ska inte delas upp utan om en försäljning ska genomföras ska en sådan omfatta hela grönområdet intill infarten mot Evlinge.
- b. Samfällighetsföreningen ska i egen regi begära nödvändig ändring av detaljplanen och genomföra erforderlig ny lantmäteriförrättning.
- c. Den nya villafastigheten Kopparmora 2:224 ska även fortsättningsvis tillhöra Norra Kopparmora Samfällighetsförening.
- d. Markförsäljningen ska inte på förhand vara riktad till viss köpare utan en försäljning ska ske på marknadsmässiga grunder till högstbjudande.

Styrelsen föreslår följande handlingsprogram:

1. Beslut på årsstämman 2017 om att sälja eller inte sälja del av föreningens mark (grönområde) tillhörigt stamfastigheten Kopparmora 2:228. Ett beslut om försäljning ska omfatta hela det aktuella grönområdet intill avfarten mot Evlinge och söder om fastigheten Kopparmora 2:224.

Detta är det grundläggande beslutet som i sin tur kan initiera nedanstående punkter.

2. Stämman beslutar att ge uppdrag åt styrelsen - förutsatt stämmans beslut om försäljning enligt punkt 1- att ansöka hos kommunen om ändring av detaljplanen, vad gäller ändamålet med aktuell mark. Inriktningen är, att den nya avstyckade tomten intill Evlingeavfarten även fortsättningsvis ska ingå i Norra Kopparmora Samfällighetsförening.
3. Stämman beslutar, att ge uppdrag åt styrelsen att hos Lantmäteriet begära en ny anläggningsförrättning i samfälligheten med beslut på, att det aktuella grönområdet styckas av som villamark.

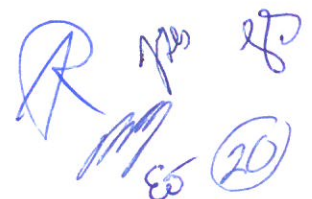


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R', a signature, and the number '19' circled.

4. Stämman kan vid beslut om att sälja (enligt punkt 1) även ge uppdrag åt styrelsen att genomföra försäljningen av det avstyckade grönområdet (nya villamarken) till högstbjudande.

Om skäligt pris inte kan erhållas via anlita fastighetsmäklare bör försäljningen avvaktas till senare tillfälle, då behov av kapital för underhåll eller investeringar föreligger. (Styrelsen bedömer att en kapitalplacering i villamark normalt är betydligt bättre än alternativa placeringar i bank).

5. Efter säljprocessens olika delar, enligt ovan, erfordras separat stämmobeslut om dispositionen av erhållet försäljningsbelopp, efter genomförd markförsäljning söder om Kopparmora 2:224.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'R', 'M', and '20' in a circle.

Motion: Anne Sang-samuelsson
Hjärtstockvägen 6

Antalet hundägare i Norra Kopparmora är ganska stort och det blir allt fler. Jag är t.ex en av dom...

Det vore trevligt med en samlingsplats för hundarna och hundägarna, där hundarna kan springa fritt och leka säkert. Framförallt under tiden det är koppeltvång på Värmdö, dvs under tiden 1 mars-20 augusti.

Mitt förslag är att inrätta en hundrastgård på ängen i början på Kopparmoravägen. Rastgården kan bestå av ett enkelt stängsel med grind och en bänk att sitta på. Beräknad kostnad för denna hundgård är inte så stor då den kan byggas av frivilliga insatser bland hundägarna och/eller andra intresserade samt kostnaden för materialet.

En grov beräkning för materialet är:

18 000 kr för nätstängsel

1 500 kr för grind

10 000 kr stolpar, cement osv

Totalt ca 30 000 kr

för en rastgård på 100 meter X 50 meter.

Insatsen för underhåll och tillsyn torde vara minimalt sett över tid, jämfört med badplats och lekplatsen.

Önskar bifall till min motion på kommande årsstämma för att kunna ifärdigsställa rastgården under våren 2017.

Svar på motionen.

Styrelsen bifaller att upplåta mark på 2000 kvadratmeter. Styrelsen föreslår ett max belopp på 70 000 kr och det ska utföras fackmannamässigt. samt ett årligt underhåll på 15 000 kr. styrelsen föreslår att hundrastgården ligger vid gamla Saltarövägen och i förutsättning att det bildas en hundförening i norrakopparmora som driver och förvaltar hundrastgården En hundrastgård på 2 000 kvadratmeter kostar cirka 70 000 kronor att anordna med stängsel, grindar och hundlatrin. Erfarenheter från andra orter talar om en årlig skötselbudget på 15 000 kronor.





**KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2017-03-23**

Förslag till arvoden till styrelse och revisor 2017/2018

Arvodet omfattar mandatperioden, d,v,s. från stämma till stämma

Beräknad årskostnad: 64 000 kr i arvoden (inklusive revisor).

Skatt och arbetsgivaravgifter utgår på angivna arvoden. Inkomstuppgifter ska lämnas till Skatteverket. Styrelsen är ansvarig för att skattehanteringen görs på ett korrekt sätt.

Styrelsen äger rätt att inom sig fördela arvodena med hänsyn till arbetsfördelningen inom styrelsen. Arvoden utbetalas till valda ledamöter, suppleanter och revisor gör mandatperioden, d,v,s. från stämma till stämma, normalt från och med april år 1 till och med mars år 2.

Ledamöter och revisor har utöver ovanstående arvoden rätt till reseersättning vid styrelsemöten och förrättningar enligt SL s taxa eller bilersättning motsvarande den skattefria ersättning som Skatteverket publicerar för respektive år.

Utlägg för föreningens räkning ersätts endast mot oroginalkvitto.

Budget 2017

| Verksamhetens kostnader | Utfall 2016 | Andel av total utfall | Budget 2017 | Andel av total |
|--|------------------|-----------------------|------------------|----------------|
| 5060 Städning och renhållning | 9657,30 | 1,65% | 10000,00 | 1,84% |
| 5101 Trivselaktiviteter | 9753,00 | 1,67% | 15000,00 | 2,75% |
| 5162 Sophämtning | 2672,00 | 0,46% | 2700,00 | 0,50% |
| 5170 Rep o underhåll av fastighet | 101550,00 | 17,37% | 18000,00 | 3,30% |
| 5180 Rep o underhåll av vägar | 136556,00 | 23,35% | 140000,00 | 25,70% |
| 5181 Rep o underhåll av grönområden | 30697,50 | 5,25% | 120000,00 | 22,03% |
| 5182 Rep o underhåll av bad | 26302,50 | 4,50% | 30000,00 | 5,51% |
| 5183 Rep o underhåll av lekplats | 48132,88 | 8,23% | 15000,00 | 2,75% |
| 5191 Villaägarnas Riksförbund | 20955,00 | 3,58% | 21000,00 | 3,86% |
| 5192 Fastighetsförsäkringspremier | 20685,00 | 3,54% | 0,00 | 0,00% |
| 5193 Förvaltningskostnad | 31251,00 | 5,34% | 31500,00 | 5,78% |
| 5310 El för drift | 16206,00 | 2,77% | 18000,00 | 3,30% |
| 6110 Kontorsmateriel | 299,00 | 0,05% | 2000,00 | 0,37% |
| 6410 Styrelsearvoden som inte är lön | 66000,00 | 11,29% | 66000,00 | 12,12% |
| 6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma | 7696,00 | 1,32% | 12500,00 | 2,29% |
| 6490 Postbox | 2462,50 | 0,42% | 2500,00 | 0,46% |
| 6530 Redovisningstjänster | 1375,00 | 0,24% | 2500,00 | 0,46% |
| 6531 Styrelsemöteskostnader | 11595,83 | 1,98% | 12000,00 | 2,20% |
| 6532 Utbildning styrelse | 1730,00 | 0,30% | 2000,00 | 0,37% |
| 6570 Kostnader hemsida | 0,00 | 0,00% | 500,00 | 0,09% |
| 8410 Bankkostnader, finansiell post | 3444,00 | 0,59% | 3500,00 | 0,64% |
| 6991 Övriga kostnader | 1369,00 | 0,23% | 1500,00 | 0,28% |
| 7510 Lagstadgade sociala avgifter | 18218,00 | 3,12% | 18500,00 | 3,40% |
| 7824 Avskrivningar markanläggningar | 8766,00 | 1,50% | 0,00 | 0,00% |
| 7829 Avskrivningar brygga | 7399,40 | 1,27% | 0,00 | 0,00% |
| Summa Verksamhetens kostnader | 584772,91 | 100,00% | 544700,00 | 100,00% |



**KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2017-03-23**

Bakgrund

I samfällighetsföreningen är det enligt lag stämman som fattar beslut om föreningens budget för respektive år enligt framlagt förslag från styrelsen.

Bifogat återfinns för 2017, som baseras på samma föreningsavgift som för 2016.

1. Full avgift för fastboende på Kopparmora adressen 3000 kr. (Någon person är folkbokförd på adressen, det behöver inte vara ägaren/ägarna)
2. Fritidsboende 2100 kr.
3. Obebyggd fastighet 300 kr.

Budgeten inkluderar den stadgeenliga avsättningen på minst 40 000 kr till underhålls och Förnyelsefonden.

Debiteringslängden som utvisar respektive fastighets årsavgift för 2017 finns tillgänglig hos föreningens ordförande och kassör samt finns framlagd på årsstämman.

Styrelsen föreslår

- Att stämman beslutar om att anta bifogade resultatbudget samt därtill hörande debiteringslängd
- Att styrelsen ges mandat att omfördela kostnaderna mellan de olika kostnadsslagen inom budgetens ram.
- Att styrelsen ges mandat att höja eller sänka avgifterna om antalet folkbokförda på Kopparmora adresserna ändras markant.





Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Underhållsplan

Datum 2017-02-04

Reviderad datum 2017-02-04

| Uppgift | Ansvarig | Frekvens | Kostnad | Avskrivet | Planerat | Utfört |
|--|------------------------|-------------------------|-----------|-----------|--------------|--------|
| SEKTION 1 | | | | | | |
| Gator och parkeringsytor | | | | | | |
| Renhållning | Samtliga | Städdagar och vid behov | - | - | - | - |
| Snöröjning, sandning och borttagning av sand | Kopparmora Entreprenad | Vid behov (vinter) | - | - | - | - |
| Asfaltering Lanternvägen/Kopparmoravägen | Styrelsen | Vid behov | 1,200,000 | - | Inom 5-10 år | - |
| Övriga vägar, sladning | Kopparmora Entreprenad | Vid behov | - | - | - | - |
| Dammbindning grusvägar | Kopparmora Entreprenad | Vid behov | - | - | - | - |
| Vägtrummor | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Dikning | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Vägskyltar | Styrelsen | Genomgång påbörjad | 40,000 | - | 2017 | - |
| Grönområde | | | | | | |
| Gräsklippning Fotbollsplan | Kopparmora Entreprenad | Vid behov (sommar) | - | - | - | - |
| Gräsklippning Knippedalens/ladugårdsviken | Kopparmora Entreprenad | 2ggr sommartid | - | - | - | - |
| Gräsklippning Badet | Kopparmora Entreprenad | Vid behov (sommar) | - | - | - | - |
| Strandpromenad belägning | Styrelsen | Pågående | 30,000 | - | 2017 | - |
| Strandpromenad träspångar | Styrelsen | Översyn | 20,000 | - | 2017 | - |
| Pumphuset | | | | | | |
| Fasaden | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | 2015 |
| Taket | Styrelsen | Påbörjat | - | - | - | 2016 |
| Dörr och lås | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Elinstallation | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Golv | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Väggar | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Ventilation | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Utebelysning | | | | | | |
| Byte av glödlampor | Kopparmora Entreprenad | Vid behov | - | - | - | - |
| Reparation | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Ommålning av stolpar | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |

Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Underhållsplan

Datum 2017-02-04

Reviderad datum 2017-02-04

| Uppgift | Ansvarig | Frekvens | Kostnad | Avskrivet | Planerat | Utfört |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|---------|-----------|----------|--------|
| Röda Stugan | | | | | | |
| Fasad | Styrelsen | Besiktning påbörjad | - | - | - | - |
| Grund | Styrelsen | Besiktning påbörjad | - | - | - | - |
| Tak | Styrelsen | Besiktning påbörjad | - | - | - | - |
| Elinstallation | Styrelsen | Besiktning påbörjad | - | - | - | - |
| Fönster | Styrelsen | Besiktning påbörjad | - | - | - | - |
| Golv samtliga | Styrelsen | Besiktning påbörjad | - | - | - | - |
| Väggar samtliga | Styrelsen | Besiktning påbörjad | - | - | - | - |
| Ventilation | Styrelsen | Besiktning påbörjad | - | - | - | - |
| Badet | | | | | | |
| Barnbrygga | Styrelsen | Vid behov | | | | |
| Brygga 1 | Styrelsen | Vid behov | | | | |
| Brygga 2 | Styrelsen | Vid behov | | | | |
| Länsar i och upptagning | Kopparmora Entreprenad | Våren/Hösten | | | | |
| Hopptorn | Styrelsen | Vid behov | | | | |
| Dagvattenledningar | | | | | | |
| Kontroll av läckage | Kopparmora Entreprenad | Varje kvartal | | | | |
| Reparation av ledningar | Styrelsen | Vid behov | - | - | - | - |
| Rensning av dagvattenbrunnar | Kopparmora Entreprenad | Vår | | | | |
| Lekplats och bollplan | | | | | | |
| Renhållning | Samtliga | Städdagar och vid behov | | | | |
| Skyddsmålning | Samtliga | Städdagar och vid behov | | | | |
| Byte av sand i sandlåda | Styrelsen | Årligen | | | | |
| Uppluckring av sand | Samtliga | Städdagar | | | | |
| Ogrärensning | Samtliga | Städdagar och vid behov | | | | |
| Besiktning | Styrelsen | Vår | 5,000 | | 2016 | |
| Reparation | Samtliga | Städdagar och vid behov | - | - | - | - |



KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2017-03-23

Valberedningens förslag till förtroendevalda för mandatperioden 2017/2018

Ordförande (1): Roger Johansson, I år kvar

Ledamöter (3-5): Eva Östman, I år kvar, Johanna Strand, I år kvar,
Arne Rens, Omval, Anne Sang Samuelsson, Hjärtstocksvägen nyval

Suppleanter (2): Anders Johansson, Nätvägen, omval Mai Hosar, Tägrirkesvägen omval

Revisor (1-2): Håkan Olander, omval

Revisorssuppleant (1-2): Tommi Pettersson, omval

Valberedning (3 varav 1 sammankallande)

R
AS
JS
27



**KALLELSE till
Ordinarie Föreningsstämma
I Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2017-03-23**

Fullmakt för ombud

Fullmakt för ombud att föra min/vår talan och utöva min/vår rösträtt vid föreningsstämman för:
Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Föreningsstämman enligt ovan hålls den 23 mars 2017.

Datum (då denna fullmakt undertecknas): 2017_ - -

Jag kan inte gå på stämman:

Namn (fastighetsägare): _____

Fastighetsbeteckning (=Medlemsnummer): Kopparmora 2: _____

Adress: _____

E-postadress eller telefonnummer: _____

Jag/vi ger därför fullmakt till följande ombud att företräde mig/oss:

Namn (ombudets namn): _____

Adress: _____

E-postadress eller telefonnummer: _____

Fullmakten är giltig t.o.m. 2017-03-23

Underskrift av fullmaktsgivare (fastighetsägare):

Namnförtydligande/-n:

Handwritten signatures and initials in blue ink.