



Norra Kopparmora Samfällighetsförening  
Orgnr: 711912-4859  
Box 133  
139 53 Värmdö

# ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för  
**Norra Kopparmora Samfällighetsförening**  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- TILLÄGGSUPPLYSNINGAR



Norra Kopparmora Samfällighetsförening  
Orgnr: 711912-4859  
Box 133  
139 53 Värmdö

Föreningen har organisationsnummer 717912-4859 och har sitt säte i Värmdö kommun. Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Kopparmora GA5 och GA3.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Delägare

Samfällighetsföreningen omfattar 225 delägarfastigheter. Samfälligheten äger och förvaltar själv tre fastigheter (utöver huvudfastigheten) inom området. Samtliga övriga fastigheter ägs privat utom fastigheten Kopparmora 2:224 som ägs av bolaget Kopparmora Fastighets AB.

Fastigheter ägda av Samfälligheten:

- Kopparmora 2:228 852 582 kvm mark obebyggd (Huvudfastigheten)
- Kopparmora 2:226 7 748 kvm mark obebodd
- Kopparmora 2:225 5 329 kvm mark obebyggd
- Kopparmora 2:82 2 204 kvm mark obebyggd

Uppgifterna för 2023 *nedan hämtade från Lantmäteriet under januari månad 2023.*

<b>Debiteringslängd</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Antal fastigheter	225	225	225	225	225
- Fastboende	104	107	103	105	107
- Sommarboende	117	114	118	116	114
- Obebodda	4	4	4	4	4
<i>Andel fastboende</i>	<i>46 %</i>	<i>47 %</i>	<i>45 %</i>	<i>46 %</i>	<i>47 %</i>
<i>Andel sommarboende</i>	<i>52 %</i>	<i>51 %</i>	<i>53 %</i>	<i>52 %</i>	<i>51 %</i>
<i>Andel obebodda</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>

#### Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt två suppleanter. Styrelsen har sedan årsstämman 2022 haft följande sammansättning:

Ordförande	Roger Johansson
Ledamot (Vice Ordf.)	Tommi Petterson
Ledamot (Kassör)	Erik Andersson
Ledamot (Sekreterare)	Freddie Ogeklint
Ledamot	Emil Sjögren
Suppleant	Jenny Liljegren (Avgick på egen begäran 2022-09-19)
Suppleant	Johanna Sommar

#### Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Styrelsesuppleanterna har kallats till styrelsemötena och har erbjudits att delta aktivt i Styrelsens arbete. Samtliga möten har genomförts fysiskt och protokollförts.



Norra Kopparmora Samfällighetsförening  
Orgnr: 711912-4859  
Box 133  
139 53 Värmdö

### Firmatecknare

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Styrelsen har enligt stadgarna rätt att utse fyra personer, varav minst två ledamöter, att två i förening teckna föreningens firma.

### Revisorer

För granskning av Styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma, fram till nästföljande ordinarie stämma, utse minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två suppleanter. Vid stämman utsågs följande revisorer.

Revisor: Björn Barenius

Revisorsuppleant: Christer Lindå

Föreningsstämman utsåg inte någon extern revisor eller externt revisorsföretag för granskning av förvaltningen och räkenskaperna.

### Valberedning

Till valberedning utsågs följande personer på stämman:  
Johanna Strand och Sebastian Sporsèn.

### Föreningsstämman 2022

Ordinarie årsstämma genomfördes den 18 mars 2022. Sammanlagt närvarade 36 röstberättigade delägare på stämman, 3 delägare hade mottagit fullmakt. Totala antalet röster utgjordes av 39 röster. Delägare i föreningen yrkade, med stöd av 12§ i ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter” att delägarnas röstetal vid årsmötet skulle beräknas efter delägarfastigheternas andelstal i frågor som hade ekonomisk betydelse.

Noterades att 20 fastboende med andelstal 1.0 närvarade inklusive fullmakter. Noterades att 19 fritidsboende med andelstal 0.7 närvarade inklusive fullmakter. I fråga om ekonomisk betydelse utgjordes totala andelstalet följaktligen av 33,3 på stämman.

På stämman hanterades utöver sedvanliga punkter 8 inkomna motioner och 3 framställningar som framlades av Styrelsen.

### Arvoden till styrelse och föreningsvald revisor samt ersättning för utlägg

Arvode utgick enligt stämmobeslutet med 75 000 kr exkl. arbetsgivaravgifter. Styrelsen ägde rätt att inom sig fördela det totala arvodet. Ledamöter och revisor har utöver arvodet haft rätt till reseersättning. Utlägg har ersatts endast mot originalkvitto. Arvode till revisor utgick enligt stämmobeslutet med 4 000 kronor.

### Medlemsinformation & Försäkring

Samfällighetens ansvars- och egendomsförsäkringar är tecknade via REV Riksförbundet Enskilda Vägar. Samfällighetsföreningen är medlem i Villaägarnas Riksförbund samt i Riksorganisationen Enskilda Vägar (REV).

### Anställda

Samfälligheten har inga anställda.

### Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under 2022 skötts i egen regi. Samtliga utbetalningar granskas och signeras av två ledamöter i Styrelsen. I regel sker detta genom att beställande i Styrelsen granskar fakturor och betalningsorders tillsammans med Ordföranden. Utbetalning från föreningens konton registreras och verkställs av kassören.



Norra Kopparmora Samfällighetsförening  
Orgnr: 711912-4859  
Box 133  
139 53 Värmdö

### Årsavgiften 2022

Fastboende 4500 kronor

Fritidsboende 3150 kronor

Obebyggd tomt 450 kronor

Debiteringslängderna, som utvisar respektive fastighets årsavgift för 2022 och för 2023 har funnits tillgänglig på hemsidan samt hos föreningens ordförande och kassör.

### Arrenden

Kopparmora Båtklubb arrenderar området i hamnen som de nyttjar av Samfälligheten.

Arrendeavgiften regleras genom en årlig indexhöjning.

Samfälligheten har under året även arrenderat ut ladugårdsängen vid Tackelvägen för sommarbetande hästar. Ett trevligt inslag i vår landskapsbild som har uppfattats positivt.

### Viltvård

På samfällighetens marker finns det mycket vilt. För Norra Kopparmora finns det därför en viltvårdsplan. Anledning till det ska bedrivas viltvård på föreningens marker är det markäggaransvar som åligger markägaren enligt 4§ jaktlagen (1987:259). Detta ansvar innebär att vilt ska vårdas i syfte att bevara arter samt främja en lämplig utveckling av viltstammarna på samfällighetens marker.

Jakträttsavtal och skottlossningstillstånd (Polisens godkännande) under 2022 upprättat med: Joakim Tornaiainen, Kopparmoravägen 25 – Sven Beijer, Kopparmoravägen 20 – Roger Johansson, Kopparmoravägen 32 och Erik Andersson, Kopparmoravägen 58.

### Drift och underhållsplan

Drift & Underhållsplanen finns att ta del av på föreningens hemsida.

### Information och nyheter

Vid behov lämnar Styrelsen löpande information till medlemmarna dels via föreningens hemsida [www.norrakopparmora.se](http://www.norrakopparmora.se), dels via mail.

### Fastigheter/Byggnader

Samfälligheten förvaltar fastigheten Kopparmora 2:226 som har två byggnader, för de flesta känd som "Röda stugan". Byggnaden är dessvärre i ett uselt skick och används inte. I den tillhörande ladan lagras en del av Samfällighetens utrustning.

På stora fastigheten Kopparmora 2:228 finns en byggnad. Det är det tidigare "pumphuset" som idag fungerar som förråd.

### GA:3 (badet)

Gemensamhetsanläggningen (GA:3) utgörs i huvudsak av Tackelvägen, parkeringen badet, gångvägen, ängen i anslutning till badet och själva badplatsen (inklusive bryggor – hopptorn samt en toalett).

GA:3 förvaltas genom så kallad delägarförvaltning. Det innebär att berörda delägare, Norra och Södra Kopparmorans Samfällighetsföreningar, förvaltar samfälligheten direkt där beslut fattas gemensamt genom respektive Samfälligheters Styrelser.



## Väsentliga händelser under verksamhetsåret

### Drift och underhållsplan 2022-2032

Styrelsen har under året arbetat med att revidera drift & underhållsplanen. En ny plan har arbetats fram för perioden 2022-2032. Den nya planen har uppdelats i fyra olika områden.

- Vägar & körytor
- Grönytor & stigar
- Byggnader
- Skogsskötsel

Styrelsen har uppskattat det ekonomiska behovet i planen tillsammans med en grov tidplan för olika underhållsbehov. De ekonomiska uppskattningarna gjordes sommaren 2022.

### Vägar & körytor

Under 2022 har vägarna i området underhållits. Dammbindning utfördes i juni. I år anlitas en entreprenör för att åtgärda ”potthålen” på de asfalterade vägarna. Våra grusvägars ”potthål” åtgärdade vi själva under städdagar på våren & hösten. En av våra skogsstigar prioriterades och åtgärdades med ny beläggning. Underhåll utfördes även på flera trasiga vägbrunnar. Flera lock köptes in då behovet kvarstår att fortsätta byta ut lock under 2023.

Angående snöröjning förlängde Styrelsen avtalet med nuvarande entreprenör för vintersäsongen 2022/2023. Förlängningen koordinerades med Södra Kopparmora. Trots höjda priser från entreprenören blev vintern mild och fodrade mindre insatser vilket gav lägre kostnader för vinterväghållningen (-9%) mot föregående år. Styrelsen passade då på att lägga en del av överskottet på att reparera och åtgärda underhåll på några av områdets vägar.

Under det gångna året utfärdades inga kontrollavgifter för felparkering inom området. Styrelsen anmälde dock under hösten en övergiven bil som lämnats kvar på samfällighetens mark till kommunen för borttransport. Bortforslingen skedde mycket snabbt efter anmälan.

Styrelsen blev sent under året inbjudna av kommunen med anledning av ny detaljplan, ”Kopparmora 2:224”. Den nya detaljplanen inkluderar även en gång & cykelväg som planläggs över Samfällighetens mark mellan Evlingevägen och Lanternvägen. Styrelsen publicerade kommunens presentation på föreningens hemsida för alla att ta del av. Den nya detaljplanen ska enligt kommunen lämnas ut för granskning under början av 2023.

### Grönytor & stigar

En förändring genomfördes under året gällande klippning av grönytorna. Ängar valdes ut för minskad klippning, dels lilla ängen vid områdets norra infart samt dels ängen vi kallar för Valborgsången mot Evlinge. Målet var att låta ängarna vara under blomningsperioden. Styrelsen hade dock svårt att finna en entreprenör som var villig att utföra slätter. Kostnaden för slätter blev rejält dyrare jämförelsevis mot tidigare år. Tack vare en torr sommar var behovet av klippning inte lika omfattande som tidigare. Kostnaden steg ändå med 25 %.

Styrelsen har under året fortsatt utreda konsekvenserna av framtida ökade regnmängder och översvämningrisker. Genom hjälp från kommunens VA-ingenjör har olika regnmängder som faller under korta tidsperioder simulerats. Styrelsen har därmed fått en bättre bild över var översvämningar kommer uppstå på Samfällighetens mark och vilka avledningsdiken som



leder vattnet i vilken riktning. Kunskapen kommer ligga till grund för Styrelsens fortsatta arbete med underhåll och dikning.

Information angående hantering av Parkslide har delgivits via hemsidan.

Lekplatsen besiktades av extern besiktningsman inför sommaren 2022. Under året har även Styrelsen utfört löpande egenkontroller.

Under året lät Styrelsen ta prover på vattenkvalitén i en av områdets fyra vattenbrunnar. Vi började med brunnen på lekängen. Resultatet visade på att vattnet var tjänligt med anmärkning. Analyssvaret publicerades på hemsidan. Styrelsen har som målsättningen att ta prover på en brunn per år framöver.

### Skogsvård

Samfälligheten har till uppgift att vårda och bevara gemensam skogsmark så att denna fungerar väl som rekreationsområde. Under året har Styrelsen prioriterat ta ned döda träd, skadade träd och träd som utgör en säkerhetsrisk. Entreprenörer har anlåtts för trädfällningen och för att hålla ned kostnaderna har entreprenörerna kubbat upp veden och lämnat riset för föreningen att ta hand om på städdagarna. Styrelsen uppskattar att fler än 100 träd tagits ned under året. Styrelsen fick omfördela medel från budgeten och minska uttaget för skogsvård.

Stämman förra året fattade beslut om att ge Styrelsen i uppdrag att ta fram en rutin för ansökan om ”lovlig trädfällning”. Rutinen finns publicerad på Samfällighetens hemsida.

Upplag för grenar och kvistar anordnades även detta år längs med Tackelvägen. En entreprenör ska under 2023 komma och flisa upplaget, något som Styrelsen samordnar med Södra Kopparmora.

### Byggnader

Underhåll har utförts på det gamla pumphuset. Under året har en ny ytterdörr installerats. Trappan har bilats bort och ska under 2023 ersättas med en ramp (grus). Arbete skedde även med att täta överliggaren på dörren. En översyn har påbörjats av den el (gammalt) som finns i pumphuset, arbete med att rensa bort den gamla elen kommer fortsätta under 2023.

Röda stugan har det inte gjorts något underhåll på i avvaktan på nytt inriktningsbeslut. Styrelsen tillsatte efter frivillig anmälan via hemsidan en arbetsgrupp under våren. Gruppen som utgjordes av tre medlemmar redovisade sitt arbete för Styrelsen i augusti. Styrelsen har arbetat vidare med frågan och presenterar alternativ för inriktningsbeslut på kommande årsstämma. Styrelsen fick omfördela medel från budgeten och minska uttaget för fastigheter.

### Övriga händelser

Styrelsen fick på senaste stämman i uppdrag att uppdatera hemsidans dokumentation så att den innehåller aktuella handlingar samt om det var möjligt att det också framgår på aktuella styrdokument när & var besluten är tagna. Styrelsen har under året arbetat igenom den dokumentation Styrelsen haft tillgång till. I huvudsak har det medfört ett rensningsarbete då många av tidigare handlingar varit kopplade till den gamla ekonomiska föreningen och inte Samfälligheten. Resultatet av Styrelsens arbete är på den reviderade hemsidan. Styrelsen vill uppmana till om någon känner till att det finns dokument som inte är med på hemsidan att de tillgängliggörs för Styrelsen.



Den nya hemsidan har en inloggningsfunktion där information som är avsedd endast för medlemmar finns. Innehållet på hemsidan utvecklas och uppdateras.

Det genomfördes två städdagar under verksamhetsåret, en under våren och en under hösten. Deltagandet var dessvärre generellt lågt. Samfälligheten behöver fler engagerade särskilt under städdagarna då det håller nere föreningens kostnader. Styrelsen vill särskilt tacka er som deltog och gjorde en stark arbetsinsats för föreningen.

### GA:3 (badet)

Arbete med GA:3 har under året varit mer omfattande än tidigare år. Sammanlagt har 4 protokollförda möten genomförts med representanter från både Södra och Norra Styrelser. Mötena har handlat om att överenskomma formerna för den gemensamma förvaltningen samt arbete för att ta fram en uppdaterad underhållsplan.

Under året har vid två tillfällen sedvanliga dykningar utförts som säkerhet där botten undersöks vid badet. Vid några tillfällen har även underhåll utförts med det mest akuta behovet på bryggorna, de är dock i ett dåligt skick och behovet av byte närmar sig.

Inför säsongen ersattes den tidigare trasiga simlinan. En kostsam men av säkerhetsskäl nödvändig åtgärd. Inköpet medförde att budgeten för GA:3 inte kunde hållas. Styrelsen omfördelade medel för att täcka kostnaderna för GA:3.

En ny underhållsplan har tagits fram som påvisar det framtida ekonomiska behovet för GA:3. Det innebär att budgetutrymmet behöver utökas i framtida budgetar. Styrelserna i Södra och Norra har kommit överens om att föreslå en höjning av medel till GA:3.

Styrelsen fick på stämman uppdraget att undersöka om det var möjligt att organisera om GA:3 till en fristående organisation. Styrelsen har undersökt möjligheten men kommit fram till att nuvarande organisationsform med delägarförvaltning är att föredra. Ett styrdokument har arbetats fram för att tydliggöra förvaltningen av GA:3 som framläggs av Styrelsen för beslut på kommande årsstämma.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som väsentligt påverkar föreningens ekonomiska ställning eller resultat har inträffat efter balansdagen.



## Ekonomi

### Flerårsöversikt:

sek	2022	2021	2020	2019
<b>Intäkter</b>	879 651 kr	901 199 kr	952 499 kr	622 958 kr
<b>Årets Resultat</b>	15 754 kr	45 185 kr	245 765 kr	<b>-185 323 kr</b>
<b>Bankmedel</b>	1 403 485 kr	1 350 894 kr	1 265 708 kr	990 143 kr

### Panter och ansvarsförbindelser

Panter eller ansvarsförbindelser saknas.

### Lån

Föreningen har inga lån.

### Resultatdisposition

Enligt Samfällighetens stadgar ska till föreningens Underhålls- och Förnyelsefond årligen avsättas minst 40 000 kronor.

### **Styrelsens förslag till beslut är:**

- **att stämman beslutar om avsättning av 40 000 kronor till föreningens Underhålls- och Förnyelsefond.**

Årets resultat efter avsättningen till Underhålls- och Förnyelsefonden blir därmed ett överskott på **15 754 kr**.

### **Styrelsen föreslår stämman:**

- **att överskottet balanseras i ny räkning.**

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.





## Resultaträkning 2022

	Not	Utfall 2022	Budget 2022	Avvikelse mot budget	Utfall 2021
<b>Rörelseintäkter</b>					
<b>Nettoomsättning</b>					
Medlemsavgifter		842 833	842 400	0%	836 945
Övriga intäkter	1	8 909	45 000	-80%	37 932
<b>Övriga rörelseintäkter</b>					
Arrendeintäkter		9 154	9 150	0%	9 000
Vägbidrag Trafikverket		18 755	16 950	11%	17 322
<b>S:a Rörelseintäkter</b>		<b>879 651</b>	<b>913 500</b>	<b>-4%</b>	<b>901 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>					
<b>Personalkostnader</b>					
Arvoden & Ersättningar		-98 565	-100 000	1%	-98 565
<b>Övriga externa kostnader</b>					
Fastighetskostnader		-35 751	-50 000	40%	-45 117
Vägunderhåll (sommar/vinter)	2	-370 500	-385 000	4%	-368 610
Grönområden		-126 261	-95 000	-25%	-89 655
Badplatsen GA:3	3	-59 810	-90 000	50%	-90 086
Lekängen		-4 088	-14 000	242%	-7 738
Skogsvård		-77 775	-100 000	29%	-80 898
Förvaltningskostnader	4	-47 432	-33 000	-30%	-32 698
Övriga kostnader	5	-2 500	-5 000	100%	-1 435
<b>S:a Rörelsekostnader</b>		<b>-822 682</b>	<b>-872 000</b>	<b>6%</b>	<b>-814 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 969</b>	<b>41 500</b>	<b>-27%</b>	<b>86 397</b>
<b>Finansiella poster</b>					
Bankkostnader		-1 215	-1 500	23%	-1 212
<b>S:a Finansiella poster</b>		<b>-1 215</b>	<b>-1 500</b>	<b>23%</b>	<b>-1 212</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Underhållsfond		-40 000	-40 000	0%	-40 000
<b>Årets Resultat</b>		<b>15 754</b>	<b>0</b>		<b>45 185</b>
		2%			5%



## Balansräkning 2022

	Not	IB	Perioden	UB
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader egen mark		1 kr	0 kr	1 kr
Tomter och obebyggda markområden		1 kr	0 kr	1 kr
Markanläggningar		45 886 kr	0 kr	45 886 kr
Brygga		42 334 kr	0 kr	42 334 kr
Ack avskrivningar brygga		-42 333 kr	0 kr	-42 333 kr
Ack avskrivningar markområden		-45 885 kr	0 kr	-45 885 kr
<b>S:a Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 kr</b>		<b>4 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar	6	0 kr	3 150 kr	3 150 kr
<b>S:a Kortfristiga fordringar</b>		<b>0 kr</b>		<b>3 150 kr</b>
<b>Kassa och Bank</b>				
Företagskonto 924234417-5		808 017 kr	52 595 kr	860 612 kr
Placeringskonto 924234435-7		237 860 kr	0 kr	237 860 kr
Depåkonto		305 013 kr	0 kr	305 013 kr
<b>S:a Kassa och Bank</b>		<b>1 350 890 kr</b>		<b>1 403 485 kr</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>1 350 894 kr</b>		<b>1 406 639 kr</b>
<b>Eget kapital och Skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Underhållsfond		1 245 267 kr	40 000 kr	1 285 267 kr
Balanserat resultat		60 442 kr	45 185 kr	105 627 kr
Årets resultat		45 185 kr		15 745 kr
<b>S:a Eget kapital</b>		<b>1 350 894 kr</b>		<b>1 406 639 kr</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Leverantörsskulder		0 kr	0 kr	0 kr
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>		<b>0 kr</b>		<b>0 kr</b>
<b>Summa Eget kapital och Skulder</b>		<b>1 350 894 kr</b>		<b>1 406 639 kr</b>



## Tilläggsupplysningar

<u>Not 1</u>	<b>Övriga intäkter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Dröjsmålsränta medlemsavgifter	1 900 kr	1 920 kr
	Ersättning för GA:3 från Södra Kopparmora	2 460 kr	31 807 kr
	Ersättningar för markinträng	4 549 kr	4 205 kr
	<b>Summa Övriga intäkter</b>	<b>8 909 kr</b>	<b>37 932 kr</b>

Avvikelse mot budget p.g.a. ändrad fördelning av kostnader för GA:3. Historiskt har Norra tagit de flesta kostnaderna för GA:3 som sedan Södra har ersatt Norra genom att betala halva kostnaderna, det har medfört en intäkt för föreningen från Södra. I år har föreningarna tagit i stort sett halva kostnaderna var vilket därmed medförde låg reglering.

<u>Not 2</u>	<b>Vägunderhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Vinterväghållning		
	- Jouravgift snöröjning	83 750 kr	72 500 kr
	- Snöröjning	63 500 kr	88 751 kr
	- Sandning & saltning	123 792 kr	134 524 kr
	Sommarväghållning		
	- Reparationer & underhåll	99 458 kr	72 835 kr
	<b>Summa Vägunderhåll</b>	<b>370 500 kr</b>	<b>368 610 kr</b>

Vinterunderhållet minskade med 19% till följd av mildt väder men jouravgiften höjdes, totalt 9% lägre kostnad 2022. Styrelsen använde utrymmet genom att flera vägbrunnar behövde åtgärdas. Likaså diken som utdikats. Sommarunderhållet ökade därmed och kostnaden i nivå med föregående år.

<u>Not 3</u>	<b>GA:3 (badplatsen)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Reparation och underhåll GA:3	59 810 kr	90 086 kr
	<b>Summa GA:3 (badplatsen)</b>	<b>59 810 kr</b>	<b>90 086 kr</b>

Totala kostnaden för GA:3 hamnade på 114 700 kr för år 2022. Norra stod för 52% av kostnaderna genom leverantörsfakturor. Södra Kopparmora kompenserade Norra med mellanskillnaden 2 460 kr (se not 1).

<u>Not 4</u>	<b>Förvaltningskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	REV medlemsavgift	1 435 kr	1 435 kr
	Porto & kuvertera / tryck	14 784 kr	15 100 kr
	Möteskostnader lokal (Styrelse + årsstämma)	7 404 kr	2 497 kr
	Postbox	5 890 kr	3 582 kr
	Redovisningstjänster	2 735 kr	2 535 kr
	Kostnader IT (hemsida + ”vägfas”)	15 184 kr	7 549 kr
	<b>Summa Förvaltningskostnader</b>	<b>47 432 kr</b>	<b>32 698 kr</b>



Möteskostnaderna ökade då fysiska möten skett mot tidigare års digitala möten under pandemin. Kostnaden för postboxen ökade med nästan 65%. IT-kostnaderna är direkt kopplade till licenser för hemsidan och ett nytt verktyg (vägfas) för att förenkla uttaxeringen. Styrelsens mål är att sänka kostnaderna för porto och brevutskick med detta verktyg framöver. Alla kan hjälpa till genom att anmäla mailadress för att få faktura via mail.

<b>Not 5</b>	<b>Övriga kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Hyra för utrustning	2 500 kr	0 kr
	<b>Summa Övriga kostnader</b>	<b>2 500 kr</b>	<b>0 kr</b>

Styrelsen har under året hyrt in utrustning för sammankomst i juni.

<b>Not 6</b>	<b>Kundfordringar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Obetalda medlemsavgifter 2022	3 150 kr	0 kr
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 150 kr</b>	<b>0 kr</b>

Ärendet är överlämnat till Kronofogden efter ett flertal påminnelser.



Norra Kopparmora Samfallighetsförening  
Orgnr: 711912-4859  
Box 133  
139 53 Värmdö

**Värmdö den 1 februari 2023**

\_\_\_\_\_  
Roger Johansson, ordförande

\_\_\_\_\_  
Tommi Petterson

\_\_\_\_\_  
Erik Andersson

\_\_\_\_\_  
Freddie Ogeklint

\_\_\_\_\_  
Emil Sjögren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

Värmdö den \_\_\_\_\_ februari 2023.

\_\_\_\_\_  
Björn Barenius,  
av föreningen vald revisor



Norra Kopparmora Samfällighetsförening  
Orgnr: 711912-4859  
Box 133  
139 53 Värmdö

## Revisionsberättelse Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2022

Till årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Undertecknad har av årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighetsförening (711912-4859) utsetts till revisor och avlägger härmed revisionsberättelse för perioden 20220101– 20221231.

Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingarna och för att årsredovisningslagen och bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Genom granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna kan jag med hög säkerhet försäkra att inga väsentliga felaktigheter förekommer i årsredovisningen. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat styrelseprotokoll, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar.

### Utifrån min revision gör jag bedömningen att:

- Att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen eller annan lag
- Att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga & ändamålsenliga som grund för mina uttalanden
- Att årsstämman kan fastställa resultat- & balansräkningen samt besluta om styrelsens förslag till hur vinsten eller förlusten ska disponeras

### Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

### Jag tillstyrker:

- **Att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

Värmdö den \_\_\_\_\_ februari 2023.

---

Björn Barenius  
*av föreningen vald revisor*