



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

ÅRSREDOVISNING 2021

Styrelsen för
Norra Kopparmora Samfällighetsförening
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- TILLÄGGSUPPLYSNINGAR



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

Föreningen har organisationsnummer 717912-4859 och har sitt säte i Värmdö kommun. Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Kopparmora GA5 och GA3.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Delägare

Samfällighetsföreningen omfattar 225 delägarfastigheter. Samfälligheten äger och förvaltar själv tre fastigheter (utöver huvudfastigheten) inom området. Samtliga övriga fastigheter ägs privat utom fastigheten Kopparmora 2:224 som ägs av bolaget Kopparmora Fastigheter AB.

Fastigheter ägda av Samfälligheten:

- Kopparmora 2:228 852 582 kvm mark obebyggd (Huvudfastigheten)
- Kopparmora 2:226 7 748 kvm mark obebodd
- Kopparmora 2:225 5 329 kvm mark obebyggd
- Kopparmora 2:82 2 204 kvm mark obebyggd

För att kunna ta mot nya fastighetsägare på ett bra sätt, så bör den som överlåter en fastighet alltid informera Styrelsen om ny fastighetsägare samt från vilket datum tillträdet sker.

Uppgifterna nedan hämtade från Lantmäteriet under januari månad 2022.

| Debiteringslängd | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Antal fastigheter | 225 | 225 | 225 | 225 | 225 |
| - Fastboende | 107 | 103 | 105 | 107 | 105 |
| - Sommarboende | 114 | 118 | 116 | 114 | 116 |
| - Obebodda | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| <i>Andel fastboende</i> | <i>47 %</i> | <i>45 %</i> | <i>46 %</i> | <i>47 %</i> | <i>46 %</i> |
| <i>Andel sommarboende</i> | <i>51 %</i> | <i>53 %</i> | <i>52 %</i> | <i>51 %</i> | <i>52 %</i> |
| <i>Andel obebodda</i> | <i>2 %</i> | <i>2 %</i> | <i>2 %</i> | <i>2 %</i> | <i>2 %</i> |

Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt två suppleanter. Styrelsen har sedan årsstämman haft följande sammansättning:

| | |
|-----------------------|---|
| Ordförande | Roger Johansson |
| Ledamot (Vice Ordf.) | Tommi Petterson |
| Ledamot (Kassör) | Erik Andersson |
| Ledamot (Sekreterare) | Freddie Ogeklint |
| Ledamot | Christoffer Thörn (Avgick på egen begäran 2021-05-03) |
| Suppleant | Emil Sjögren |
| Suppleant | Anders Johansson |



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Styrelsesuppleanterna har alltid kallats till styrelsemötena och har erbjudits att aktivt delta i Styrelsens arbete. Under året har 5 av de 13 styrelsemötena genomförts digitalt.

Firmatecknare

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Styrelsen har enligt stadgarna rätt att utse fyra personer, varav minst två ledamöter, att två i förening teckna föreningens firma.

Revisorer

För granskning av Styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma, fram till nästföljande ordinarie stämma, utse minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två suppleanter. Vid stämman utsågs följande revisorer.

Ordinarie revisor: Björn Barenius

Suppleant revisor: Christer Lindå

Föreningsstämman har inte utsett någon extern revisor eller externt revisorsföretag för granskning av förvaltningen och räkenskaperna.

Valberedning

Till valberedning utsågs följande personer på stämman:

Johan Runberg (Sammanställande)

Krystian Brzezinski

Jenny Liljegren

Föreningsstämma 2021

Ordinarie årsstämma kunde p.g.a. pågående pandemi inte genomföras fysiskt. Årsstämman genomfördes därför med fullmakter den 11 mars 2021. Totalt 79 fullmakter inkom till stämman varav 36 avsåg fastboende med röstandel 1,0 och 42 avsåg fritidsboende med röstandel 0,7. En fullmakt saknade underskrift och klassades som ogiltig. Delägare i föreningen yrkade, med stöd av 12§ i ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter” att delägarnas röstetal vid årsmötet skulle beräknas efter delägarfastigheternas andelstal i frågor som hade ekonomisk betydelse.

Arvoden till styrelse och föreningsvald revisor samt ersättning för utlägg

Arvode utgick enligt stämmobeslutet med 75 000 kr exkl. arbetsgivaravgifter. Styrelsen ägde rätt att inom sig fördela det totala arvodet. Ledamöter och revisor har utöver arvodet haft rätt till reseersättning. Utlägg har ersatts endast mot originalkvitto. Arvode till revisor utgick liksom tidigare år med 4 000 kronor.

Försäkring

Samfällighetens ansvars- och egendomsförsäkringar är tecknade via REV Riksförbundet Enskilda Vägar.

Anställda

Samfälligheten har inga anställda.



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under 2021 skötts i egen regi. Ordföranden godkänner fakturor och andra betalningsorder efter sakgranskning av ansvarig för respektive aktivitet inom Styrelsen. Utbetalningar från föreningen registreras och verkställs av kassören.

Årsavgiften 2021 som beslutades på stämman 2020

Fastboende 4500 kronor
Fritidsboende 3150 kronor
Obebyggd tomt 450 kronor

Debiteringslängden, som utvisar respektive fastighets årsavgift för 2021 har funnits tillgänglig hos föreningens ordförande och kassör.

Drift och underhållsplan

På Samfällighetens hemsida kan medlem ta del av drift & underhållsplanen.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Vägar och trafik

Under 2021 har vägarna i området underhållits löpande. Dammbindning utfördes tidigt i somras och vid flera tillfällen har entreprenör anlåtats för att reparera skador. Även under städdagarna har arbete med lagning av ”potthål” skett i föreningen.

Styrelsen har upphandlat nytt avtal för snöröjningen. Tidigare avtalet sades upp av tidigare entreprenör. Samarbete och diskussion med Södra Kopparmora föregick ny upphandling där utfallet blev ett nytt avtal som tecknades under hösten inför vintersäsongen 2021/2022.

Stämman 2021 beslutade att införa parkeringsförbud inom Norra Kopparmora, vilket har gett föreningen mandat att sköta eventuella felparkeringar på ett smidigare sätt. Under det gångna året så har inga kontrollavgifter utfärdats. Nya vägskyltar har monterats som enligt gällande föreskrifter upplyser om parkeringsförbudet.

Stigen/övergången mellan Kopparmoravägen och Evlingevägen dikades ur, breddades och tillgängliggjordes under året. Cykelhindren flyttades närmare Evlingevägen. Arbetet samordnades med Evlinge Samfällighetsförening.

Gemensamma grönområden (skogs- och ängsmark)

Entreprenör för klippning av grönytor, tidigare Styrelsen tog inför årsstämman 2021 in offerter som presenterades för slutligt stämmobeslut. Detta gjordes med anledning av att det inkommit synpunkter till Styrelsen angående val av entreprenör. Beslut i upphandlingar fattades av stämman och Styrelsen har avtalat i enlighet med stämmobesluten.

Under året har vid några tillfällen kraftiga regn orsakat översvämningar dels på samfällighetens mark och dels på enskildas mark. Styrelsen fick in flera ärenden angående detta. Styrelsen lämnar därför en uppmaning till alla fastighetsägare. Se Styrelsens framställan till årsmötet 2022 – bilaga 3.



En av motionerna från årsstämman som bifölls handlade om montering av halkskydd på strandpromenadens spångar. Styrelsen ordnade så att under en städdag monterades halkskydd.

En annan motion som bifölls på stämman handlade om inventering av parkslide inom samfälligheten. Styrelsen fick i uppdrag att söka frivilliga till en grupp för inventeringen. Styrelsen har under året eftersökt frivilliga till en grupp dock utan framgång.

Under årsstämman bifölls en motion som gav Styrelsen i uppdrag att ta fram ett kostnadsförslag på grusning av gångstigen mellan hundbadet och badet. För det fall kostnadsförslaget understeg 100 000 kr skulle åtgärden genomföras och för det fall den översteg beloppet skulle frågan hänskjutas till årsstämman 2022. Styrelsen har tagit in kostnadsförslag och kostnaderna för åtgärden överstiger beloppet. Se Styrelsens framställan till årsmötet 2022 – bilaga 4.

Styrelsen har under året arrenderat ut ladugårdsängen vid Tackelvägen för sommarbetande hästar. Ett trevligt inslag i vår landskapsbild som har uppfattats positivt.

Viltvård

På samfällighetens marker finns det mycket vilt. För Norra Kopparmora finns det därför en framtagen viltvårdsplan. Anledning till att det ska bedrivas viltvård på föreningens marker är det markägareansvar som åligger markägaren enligt 4§ jaktlagen (1987:259). Detta ansvar innebär att vilt ska vårdas i syfte att bevara arter samt främja en lämplig utveckling av viltstammarna på samfällighetens marker.

Jakträttsavtal och skottlossningstillstånd (Polisens godkännande) är upprättat med: Joakim Tornainen, Kopparmoravägen 25 – Sven Beijer, Kopparmoravägen 20 – Roger Johansson, Kopparmoravägen 32 och Erik Andersson, Kopparmoravägen 58.

Under 2021 så har endast avlivning av trafikskadade djur skett, efter samarbete med kommunens viltvårdare.

Skogsvård

Föreningen har en utsedd skogsvårdsgrupp, som har till uppgift att vårda och bevara föreningens gemensamma skogs- och ängsmark så att dessa fungerar väl som rekreationsområden. Under året har Styrelsen arbetat med en översyn och uppdatering av gruppens uppdrag och ansvar. Arbetet kommer fortsätta och bli klart under 2022.

Olovlig trädfällning har tyvärr under 2021 igen inträffat inom samfällighetens område. Styrelsen har agerat i enlighet med den rutin som fastställdes av årsstämman och händelsen har av Styrelsen polisanmälts.

Föreningens tidigare marklov löpte ut som medgav (utifrån vissa villkor) trädfällning. Styrelsen ansökte därför om ett nytt lov om generell trädfällning inom området (som sedan tidigare är belagt med trädfällningsförbud), föreningen beviljades under verksamhetsåret nytt marklov av kommunen. Besök Samfällighetens hemsida för mer information.

Upplag för grenar och kvistar anordnades längs med Tackelvägen. Syftet var att möjliggöra en ny hantering då valborgsfirandet inte längre genomförs och som en service för alla oss som



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

bor i Norra Kopparmora. En entreprenör ska under 2022 komma och flisa upplaget, något som Styrelsen samordnar med Södra Kopparmora.

Lekängen

Besiktning av lekplatsen skedde av extern besiktningsman inför sommaren 2021. Under året har även Styrelsen utfört löpande egenkontroller. Lekängen är i gott skick och skall förhoppningsvis inbringa lek och glädje i fortsättningen också.

Kopparmora Båtklubb

Arrendeavgiften är 9 000 kr/år från och med 2021 med en årlig indexhöjning fram till 2026.

Byggnader

Besiktning av Röda Stugan genomfördes februari 2021 av auktoriserad besiktningsman. Bristerna var så undermåliga i statusbesiktningen att användning av stugan inte får ske. En renovering av byggnadens skal har tidigare kostnadsuppskattats av entreprenör till ca 770 000 kr. Under året har Styrelsen arbetat för att komma vidare med frågan. Styrelsen lämnar stämman 2022 en uppdatering och ett nytt förslag. Se Styrelsens framställan till årsmötet 2022 – bilaga 5.

Pumphuset har fått en ny ytterdörr installerad. En översyn har även skett av den el som finns i pumphuset. Likaså har Styrelsen under året diskuterat framtida användning. För att möjliggöra ny användning kommer mer förberedande arbeten utföras under 2022.

Medlemsinformation

Samfällighetsföreningen är medlem i Villaägarnas Riksförbund samt i Riksorganisationen Enskilda Vägar (REV).

Under 2021 påbörjade Styrelsen arbetet med att uppdatera och modernisera föreningens hemsida (norrakopparmora.se). Den 17 december kunde efter mycket arbete Styrelsen lansera den nya hemsidan som bygger på en ny plattform anpassad för mobil, platta och dator. Den nya hemsidan möjliggör också funktionen automatiska nyhetsbrev. Innehållet utvecklas och uppdateras vartefter och alla uppmanas hjälpa Styrelsen för det fall felaktigheter hittas.

Vid behov lämnar Styrelsen löpande information till medlemmarna dels via föreningens hemsida, dels via mail. Samt vid ett flertal tillfällen har nyhetsbrev skickats ut med kortfattad aktuell information.

Efter beslut på årsstämman 2021 så kommer föreningen inte framöver att anlita någon entreprenör för genomförande av midsommarfirande.

En ny metod för genomförande av städdagar prövades där antalet städdagar utökades och genomfördes i mindre grupper med mer specifika arbetsuppgifter. Försöket var ett sätt för anpassning med anledning av den rådande pandemin samt ett försök till ny metod för att se om deltagandet med denna metod ökade. Tyvärr blev deltagandet skralt även med denna metod och i huvudsak har det varit Styrelsen som fått utföra det mesta av arbetet. Styrelsen vill dock tacka er extra som anmälde er, som deltog och gjorde en arbetsinsats för föreningen.



GA:3 (badet)

Gemensamhetsanläggningen (GA:3) utgörs i huvudsak av Tackelvägen, parkeringen badet, gångvägen, ängen i anslutning till badet och själva badplatsen (inklusive bryggor – hopptorn samt en toalett).

GA:3 förvaltas genom så kallad delägarförvaltning. Det innebär att berörda delägare, Norra och Södra Kopparmorors Samfällighetsföreningar, förvaltar samfälligheten direkt där beslut fattas gemensamt. Förvaltningsformen med delägarförvaltning kräver enhälliga beslut. Kostnader för förvaltningen fördelas lika mellan parterna, d.v.s. Samfällighetsföreningarna.

Under året har vid två tillfällen sedvanliga dykningar utförts som säkerhet där botten undersöks vid badet. Vid några tillfällen har även underhåll utförts med det mest akuta behovet på bryggorna, de är dock i ett dåligt skick och behovet av byte närmar sig.

På stämman bifölls motioner som berör GA:3. Dels motionen om påfyllnad av sand vid badplatsen, dels motionen om kompletterande skyltning och parkeringstillstånd vid parkeringen. Styrelsen har framlagt motionerna till Södra Kopparmora som ännu inte har godkänt åtgärderna. Utan enighet med Södra Kopparmora kan motionerna inte verkställas.

Efter överenskommelse med Södra Kopparmora utökades parkeringen vid badet med några platser sedan ytorna omfördelats något. Skyltning sattes upp och enklare skyltar togs fram för markering av några gästparkeringsplatser.

Styrelsen har för att underlätta fortsatta delägarförvaltningen av GA:3 föreslagit Södra Kopparmorors styrelse att arbeta fram ett gemensamt styrdokument med tillhörande underhållsplan. Dagens förvaltning innebär långa beslutsprocesser när motioner läggs fram på respektive stämma. Det nya styrdokumentet ska förenkla och förtydliga ansvaret gällande den ekonomiska förvaltningen, skapa en gemensam långsiktig syn av underhållsbehovet och en snabbare beslutsprocess för akuta händelser som kräver åtgärder. Detta arbete som startades med Södra Kopparmora Samfällighetsförening under 2021 kommer fortgå under 2022.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som väsentligt påverkar föreningens ekonomiska ställning eller resultat har inträffat efter balansdagen.

Ekonomi

Flerårsöversikt:

| sek | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Intäkter | 901 199 kr | 952 499 kr | 622 958 kr | 603 647 kr |
| Årets Resultat | 45 185 kr | 245 765 kr | -185 323 kr | -62 590 kr |
| Bankmedel | 1 350 894 kr | 1 265 708 kr | 990 143 kr | 1 142 112 kr |



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

Panter och ansvarsförbindelser

Panter eller ansvarsförbindelser saknas.

Lån

Föreningen har inga lån.

Resultatdisposition

Enligt Samfällighetens stadgar ska till föreningens Underhålls- och Förnyelsefond årligen avsättas minst 40 000 kronor. Styrelsens förslag till beslut är:

- **att stämman beslutar om en avsättning på 40 000 kronor till föreningens Underhålls- och Förnyelsefond.**

Årets resultat efter avsättningen till Underhålls- och Förnyelsefonden blir därmed ett överskott på **45 185 kr**. Styrelsen föreslår stämman:

- **att överskottet balanseras i ny räkning.**

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.



Resultatrapport

| | Not | Perioden | Avvikelse | Budget |
|-------------------------------------|-----|--------------------|-------------|--------------------|
| Rörelseintäkter | | | | |
| Nettoomsättning | | | | |
| Medlemsavgifter | | 836 945 kr | 0% | 837 000 kr |
| Övriga intäkter | 1 | 37 932 kr | 8% | 35 000 kr |
| Övriga rörelseintäkter | | | | |
| Arrende Båtklubben | | 9 000 kr | 0% | 9 000 kr |
| Vägbidrag Trafikverket | | 17 322 kr | -1% | 17 455 kr |
| S:a Rörelseintäkter | | 901 199 kr | 0% | 898 455 kr |
| Rörelsekostnader | | | | |
| Övriga externa kostnader | | | | |
| Arbetsdagar | 2 | -1 603 kr | -92% | -20 000 kr |
| Trivselaktiviteter | 3 | 0 kr | -100% | -45 000 kr |
| Sophämtning | | -2 548 kr | 2% | -2 500 kr |
| Rep o underhåll fastigheter | 4 | -37 084 kr | 24% | -30 000 kr |
| Jouravgift snöröjning | 5 | -72 500 kr | 15% | -63 000 kr |
| Plogning vägar | 6 | -88 751 kr | -28% | -122 500 kr |
| Sandning och saltning vägar | 7 | -134 524 kr | 44% | -93 680 kr |
| Rep och underhåll vägar | 8 | -72 835 kr | 46% | -50 000 kr |
| Rep och underhåll grönområden | 9 | -89 655 kr | -10% | -100 000 kr |
| Rep och underhåll bad GA 3 | 10 | -90 086 kr | 13% | -80 000 kr |
| Rep och underhåll lekäng | 11 | -7 738 kr | -45% | -14 000 kr |
| Skogsvård | 12 | -80 898 kr | -10% | -90 000 kr |
| REV medlemsavgift | | -1 435 kr | -4% | -1 500 kr |
| El samfälligheten | | -5 485 kr | -39% | -9 000 kr |
| Kontorsmateriel | | 0 kr | -100% | -1 000 kr |
| Porto och kuvertering | 13 | -15 100 kr | 26% | -12 000 kr |
| Styrelsearvoden | | -52 500 kr | 0% | -52 500 kr |
| Skatt styrelsearvoden | | -22 500 kr | 0% | -22 500 kr |
| Lagst soc avg styrelsearvoden | | -23 565 kr | 11% | -21 232 kr |
| Föreningsstämma | 14 | -300 kr | -94% | -5 000 kr |
| Postbox | | -3 582 kr | 9% | -3 300 kr |
| Redovisningstjänster | | -2 535 kr | 67% | -1 515 kr |
| Styrelsemöteskostnader | 15 | -2 197 kr | -76% | -9 000 kr |
| Utbildning Styrelse | | 0 kr | -100% | -800 kr |
| Kostnader hemsida | 16 | -7 382 kr | 459% | -1 320 kr |
| Övriga kostnader | | 0 kr | -100% | -3 000 kr |
| S:a Övriga externa kostnader | | -814 802 kr | -5% | -854 347 kr |
| Rörelseresultat | | 86 398 kr | 96% | 44 108 kr |
| Finansiella poster | | | | |
| Bankkostnader | | -1 212 kr | | -3 753 kr |
| Kostnadsräntor | | 0 kr | | -355 kr |
| S:a Finansiella poster | | -1 212 kr | -70% | -4 108 kr |
| Bokslutsdispositioner | | | | |
| Underhållsfond | | -40 000 kr | | -40 000 kr |
| Årets Resultat | | 45 186 kr | | 0 kr |



Norra Kopparmors Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

Balansrapport

| | Not | IB | Perioden | UB |
|---|-----|---------------------|-------------|---------------------|
| Tillgångar | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | |
| Byggnader egen mark | | 1 kr | 0 kr | 1 kr |
| Tomter och obebyggda markområden | | 1 kr | 0 kr | 1 kr |
| Markanläggningar | | 45 886 kr | 0 kr | 45 886 kr |
| Brygga | | 42 334 kr | 0 kr | 42 334 kr |
| Ack avskrivningar brygga | | -42 333 kr | 0 kr | -42 333 kr |
| Ack avskrivningar markområden | | -45 885 kr | 0 kr | -45 885 kr |
| S:a Materiella anläggningstillgångar | | 4 kr | | 4 kr |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | |
| Kundfordringar | | 0 kr | 0 kr | 0 kr |
| S:a Kortfristiga fordringar | | 0 kr | | 0 kr |
| Kassa och Bank | | | | |
| Företagskonto 924234417-5 | | 722 831 kr | 85 186 kr | 808 017 kr |
| Placeringskonto 924234435-7 | | 237 860 kr | 0 kr | 237 860 kr |
| Fonder bokf värde | | 0 kr | 0 kr | 0 kr |
| Värdepapp bokf värde | | 0 kr | 0 kr | 0 kr |
| Depåkonto | | 305 013 kr | 0 kr | 305 013 kr |
| S:a Kassa och Bank | | 1 265 704 kr | | 1 350 890 kr |
| Summa Tillgångar | | 1 265 708 kr | | 1 350 894 kr |
| Eget kapital och Skulder | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| Underhållsfond | | 1 205 266 kr | 40 001 kr | 1 245 267 kr |
| Vinst/förlust föregående år | | -185 323 kr | 245 765 kr | 60 442 kr |
| Årets resultat | | 245 765 kr | -200 580 kr | 45 185 kr |
| S:a Eget kapital | | 1 265 708 kr | | 1 350 894 kr |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 | 0 |
| S:a Kortfristiga skulder | | 0 | | 0 |
| Summa Eget kapital och Skulder | | 1 265 708 kr | | 1 350 894 kr |




Noter

- Not 1. Intäkter från Södra Kopparmora för del av GA:3 samt dröjsmålsräntor avgifter
- Not 2. Arbetsdagar genomfördes i mindre skala under 2021 p.g.a. rådande pandemi
- Not 3. Midsommarfirande inställt samt röstades ner på stämman
- Not 4. Bland annat byte av dörr på pumphuset, besiktningkostnader för ”Röda Stugan”
- Not 5. Omförhandlat snöröjningsavtal inför vintersäsongen 2021/2022
- Not 6. Mindre snöfall
- Not 7. Mer halka än beräknat
- Not 8. Sandsopning p.g.a. mer halkbekämpning, inköp parkeringsförbudsskyltar, dammbindning sommartid, lagning ”potthål” grusvägar, kallasfalt Tackelvägen
- Not 9. Mindre omfattande grönområdesklippning. Halkskydd monterat strandpromenad
- Not 10. Reparation och underhåll bryggor GA:3. Delad kostnad med Södra Kopparmora, Södras del bokförts som övriga intäkter – se not 1
- Not 11. Lekplatsbesiktning. Ny sarg monterad på boulebanan
- Not 12. Kostnader för nytt marklov. Röjning av sly strandpromenaden. Nertagning av döda och dåliga träd.
- Not 13. Ökade kostnader p.g.a. fler utskick (exempelvis påminnelseavgifter)
- Not 14. Lägre kostnader p.g.a. ingen fysisk stämma
- Not 15. Flera av årets styrelsemöten har skett digitalt
- Not 16. Ökade kostnader till följd av arbetet med ny hemsida




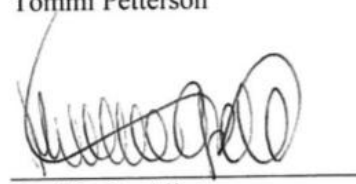
Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

Värmdö den 1 februari 2022


Roger Johansson, ordförande



Tommi Petterson


Erik Andersson


Freddie Ogeklint

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

Värmdö den 13/e februari 2022.


Björn Barenius,
av föreningen vald revisor



Revisionsberättelse Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2021

Till årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Undertecknad har av årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2021 utsetts till revisor och avlägger härmed revisionsberättelse för perioden 2021-01-01 – 2021-12-31. Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingarna och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Genom granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna kan jag med hög säkerhet försäkra att inga väsentliga felaktigheter förekommer i årsredovisningen. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat styrelseprotokoll, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar. Utifrån min revision gör jag bedömningen att:

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen.
Styrelsens ledamöter inte har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopparmora Värmdö 13 februari 2022

Björn Barenius